

Porin kaupunki
Elinvoima- ja ympäristötoimiala

Rakennusvalvontayksikkö
Yksikön päällikkö Marko Kallunki

Rakentamislupa (RakL 43 §) 2026-91
Päätöspäivämäärä 16.03.2026

Pykälä 100
Lupapiste 609-2026-00115

Rakennuspaikka

609-45-14-4
Pinta-ala 1060432.0

Mastojentie 20
28330 PORI

Kaava	Asemakaava
Kaavanmukainen käyttötarkoitus	T
Kaavanmukainen rakennusoikeus	530216.0 k-m ²

Kerrosalat:		
Rakennettu	253524.0	k-m ²
Vertailu (US250 mm)	210037.0	k-m ²
Vireillä	37993.0	k-m ²

Toimenpide

Uusi rakennus

Datakeskusrakennus 37005 m2.

Uusi rakennus				
Luvan rakennus	Kokonaisala	Kerrosala	Tilavuus	Paloluokka
1	37005.0	37005.0	184841.0	P1

Vaativuusluokka Vaativa

Lausunnot

Pelastusviranomaisen lausunto	11.03.2026	Mahdollistava
Tekninen työryhmä	09.03.2026	Puoltava

Porin kaupunki
Elinvoima- ja ympäristötoimiala

Hakemuksen liitteet

Asemapiirros 2 kpl.
Julkisivupiirustus 4 kpl.
Leikkauspiirustus 3 kpl. (Salassa pidettävä JulKL 621/1999 24.1 § kohta 7)
Pohjapiirustus 5 kpl. (Salassa pidettävä JulKL 621/1999 24.1 § kohta 7)
Paloturvallisuussuunnitelma (Salassa pidettävä JulKL 621/1999 24.1 § kohta 7)
Selvitys rakennuspaikan perustamis- ja pohjaolosuhteista
Vesi- ja viemäriiltoilausunto tai -karta
Rakenteiden suunnittelun ja toteutuksen perusteet -asiakirja
LVI -suunnittelun ja toteutuksen perusteet -asiakirja
Selvitys tontin tai rakennuspaikan pintavesien käsittelystä
Muu liite: Värjulkisivu
Muu liite: Pinta-alalaskelma
Valtakirja 3 kpl.
Todistus hallintaoikeudesta: Jäljennös vuokrasopimuksesta
Ote kauppa- ja yhdistysrekisteristä 2 kpl.
Muu selvitys 3 kpl.

Lisäselvitykset ja poikkeukset

Rakennettava datakeskusrakennus erillisen sijoittamisluvan rakennus 6.

Datakeskusrakennuksen sijoittamisen edellytykset on arvioitu osana erillistä sijoittamislupaa 609-2025-194. Rakentamisluvalla arvioidaan tässä tapauksessa rakentamishankkeen toteuttamisen edellytykset (RakL 48 §).

Rakennus sijoittuu määräalan 609-45-14-4-M501 vuokra-alueelle.

Hakija on toimittanut selvityksen YVA-lain soveltamisesta. Tämän rakentamisluvan mukainen rakennus ei ole ympäristövaikutusten arviointimenettelystä annetun lain soveltamisalan piirissä.

Naapurien kuuleminen on suoritettu sijoittamisluvassa (609-2025-194), eikä heillä ollut hankkeesta huomautettavaa. Hanke on sijoittamisluvan mukainen, joten naapurien kuuleminen uudelleen ei ole tarpeen rakentamisluvan yhteydessä (RakL 63 §).

Sijoittamisluvan ehtoja tarkennetaan tämän luvan yhteydessä, koska hanke luvitetaan osissa. Tästä syystä sijoittamisluvassa 609-2025-194 rakentamisluvan (toteuttamisen edellytykset) yhteydessä toimitettavaksi edellytetty Tukesin lausunto voidaan esittää aloituskokouksen yhteydessä, mikäli Tukes antaa lausunnon yksittäisestä asemakaavan mukaisesta rakennuksesta.

Väestönsuoja on esitetty rakennettavaksi hankkeen myöhemmässä vaiheessa toimistorakennuksen rakentamisen yhteydessä. Hakijan selvityksen mukaan väestönsuojan käsittävä rakennus rakennetaan heti ensimmäisen toteutusvaiheen yhteydessä viimeistään viiden vuoden kuluessa tämän rakennuksen käyttöönotosta ja näin ollen väestönsuojan rakentaminen myöhemmässä vaiheessa katsotaan perustelluksi (Pelastuslaki 379/2011). Pelastusviranomainen puoltaa lykkäyksen antamista.

Rakennukselle ei ole ET-lukuvaatimusta. Energiaselvitys voidaan toimittaa lupapäätöksen jälkeen.

Rakennuksen laskutettava kokonaisala 37005 m2.

Päätös

Hyväksytty

Porin kaupunki
Elinvoima- ja ympäristötoimiala

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin on hyväksytty:

Vastaava työnjohtaja
KVV-työnjohtaja
IV-työnjohtaja

Ennen kunkin työvaiheen aloittamista on rakennusvalvontaviranomaiselle esitettävä:

Rakennesuunnitelmat
Rakennelaskelmat
Pohjatutkimus
Pohjarakennuslausunto
Vesi- ja viemärisuunnitelmat
Ilmanvaihtosuunnitelmat
Piha- ja istutussuunnitelmat
Kosteudenhallintasuunnitelma
Palokatkosuunnitelma
Hulevesisuunnitelma

Rakennustyön edistymisen mukaan pyydettävä seuraavat katselmukset:

Aloitushilmoitus	1 Datakeskusrakennus
Aloituskokous	1 Datakeskusrakennus
Aloituskokous / KVV- ja IV-työt	1 Datakeskusrakennus
Rakennekatselmus (perustusrakenteet)	1 Datakeskusrakennus
Sijaintikatselmus	1 Datakeskusrakennus
Rakennekatselmus	1 Datakeskusrakennus
Vesi- ja viemärlaitteiden katselmus	1 Datakeskusrakennus
Ilmanvaihtolaitteiden katselmus	1 Datakeskusrakennus
Pelastusviranomaisen katselmus	1 Datakeskusrakennus
Tarkastusasiakirja	1 Datakeskusrakennus
Käyttö- ja huolto-ohje	1 Datakeskusrakennus
Käyttöönottokatselmus	1 Datakeskusrakennus
Loppukatselmus	1 Datakeskusrakennus

Muut ehdot:

Ennen rakennustöiden aloittamista on sovittava rakennusvalvontaviranomaisen kanssa aloituskokouksen järjestämisestä.
Ennen KVV- ja IV-töiden aloittamista on sovittava rakennusvalvontaviranomaisen kanssa KVV- ja IV-töiden aloituskokouksen järjestämisestä.
Ennen rakentamisen aloittamista hankkeeseen ryhtyvän asiantuntijoiheen on huolehdittava, että rakennuksen paikka ja korkeusasema merkitään hyväksytyjen piirustusten mukaisesti Porin kaupungin mittauspalveluiden toimesta (paikan merkitseminen).
Rakennustyötä ei saa jatkaa ennen kuin rakennuksen luvan mukaisen ohjekorkeuden soveltuvuus maastoon on tarkastettu vastaavan työnjohtajan ja pääsuunnittelijan toimesta.
Rakennustyötä ei saa perustusten valmistuttua jatkaa ennen kuin mittauspalvelut on suorittanut tarkistusmittauksen ja korkeusaseman tarkistuksen.
Rakennuksen korkeusasema: sokkelikorkeus +6.90 ja maanpinnan korkeus +5.80 ja 1. kerroksen lattiapinta +6.30.

Porin kaupunki
Elinvoima- ja ympäristötoimiala

Korkeustiedot N2000-korkeusjärjestelmästä. Korkeusasema tarkistetaan rakennuspaikalla. Mahdollinen muutos edellyttää erillistä katselmusta ja hyväksyntää.

Asemapiirrokseen merkityt pelastustiet on merkittävä tontille liikennemerkkein.

Rakennus on varustettava paloilmoitinlaitteistolla.

Rakennus on varustettava automaattisella sammutuslaitteistolla.

Palo-osastojen läpiviennit on tiivistettävä palokatkosuunnitelman mukaisesti.

Rakennustyön aikana on pidettävä rakennustyön tarkastusasiakirjaa.

Lupapisteeseen tallennettujen lausuntoehtojen huomioimisesta vastaa rakennushankkeeseen ryhtyvä asiantuntijoinen.

Kantavien rakenteiden rakennesuunnitelmien tarkastussuunnitelma liitettävä Lupapisteeseen.

Kantavien rakenteiden laatusuunnitelman asiantuntijalausunto liitettävä Lupapisteeseen ennen aloituskokousta.

Rakennukseen on asennettava rakennusjärjestyksen mukainen osoitenumerointi.

Hankkeeseen ryhtyvän on varmistettava yhteistyössä Lupa- ja valvontaviraston kanssa mahdollisten YVA-lain vaatimusten huomiointi koko hankkeen osalta (Laki ympäristövaikutusten arviointimenettelystä).

Rakennusta ei saa ottaa käyttöön ennen kuin tontti on merkitty kiinteistörekisteriin (RakL 43 b §).

Energiaselvitys tallennettava Lupapisteelle ennen aloituskokousta.

Tämän rakennuksen 1042507159 tarpeita palveleva väestönsuoja rakennettava viiden vuoden kuluessa tämän rakennuksen osittaisesta loppukatselmuksesta.

Asemapiirrokseen lisättävä mitat kiinteisiin pisteisiin ennen aloituskokousta.

Hankkeesta tiedotettava rakennuspaikalla (RakL 63 §).

Tukesin lausunto tallennettava Lupapisteelle hankkeen liitteisiin ennen aloituskokousta, mikäli Tukes antaa asiassa lausunnon.

Rakennusjätteselvitys tallennettava Lupapisteelle hankkeen liitteisiin aloituskokoukseen mennessä.

Asemakaavan mukaisten melutasojen vaatimuksenmukaisuudesta esitettävä selvitys aloituskokoukseen mennessä.

Koko hanketta koskeva tarkennettu autopaikkalaskelma hyväksyttävä rakennusvalvontaviranomaisella ennen rakennuksen käyttöönottoa.

Rakennustyöt on tämän rakentamisluvan perusteella aloitettava kolmen vuoden kuluessa luvan lainvoimaiseksi tulemisesta. Lupa raukeaa, mikäli sen voimassaoloa ei jatketa oikeudellisten edellytysten niin salliessa. Työ on saatettava loppuun viiden vuoden kuluessa rakentamisluvan lainvoimaiseksi tulemisesta. Lupa raukeaa mikäli sen voimassaoloaikaa ei pidennetä sen voimassaoloaikana.

Porin kaupunki
Elinvoima- ja ympäristötoimiala

Oikaisuvaatimusohje

Kuulutuksen julkaisupäivä
16.3.2026

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikeus oikaisuvaatimuksen tekemiseen on:

- viereisen tai vastapäätä olevan kiinteistön tai muun alueen omistajalla ja haltijalla;
- sellaisen kiinteistön tai muun alueen omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa;
- sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa;
- kunnalla;
- museoviranomaisella, jos päätös koskee kaavan tai lain nojalla suojeltua rakennuskohdetta.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Oikaisuvaatimus on toimitettava Porin kaupungin kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä. Päätöksen tiedoksisaannin katsotaan tapahtuneen seitsemäntenä päivänä yllä mainitusta kuulutuksen julkaisupäivästä. Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulukuun tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti elinvoima- ja ympäristölautakunnalle.

Kirjaamon yhteystiedot:

Postiosoite: PL 121, 28101 Pori

Käyntiosoite: Porin kaupungin asiakaspalvelu, Yrjönkatu 6

Sähköpostiosoite: kirjaamo@pori.fi

Vaihde (02) 621 1100

Palvelupisteen aukioloajat:

maanantai 10 – 16

tiistai-torstai 8 – 16

perjantai 8 – 15

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava: päätös, johon haetaan oikaisua, miten päätöstä halutaan oikaistavaksi ja millä perusteella oikaisua vaaditaan. Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero. Jos oikaisuvaatimus päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Porissa, 16.3.2026

Päätöksentekijä

Yksikön päällikkö Marko Kallunki

This document contains 5 pages before this page

Dokumentet inneholder 5 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 5 sivua ennen tätä sivua

Dette dokument indeholder 5 sider før denne side

Detta dokument innehåller 5 sidor före denna sida

Marko Tapio Kallunki

Company - Yritys - Företag - Selskap - Virksomhed: Porin kaupunki

3ea07de7-ce6a-4652-907d-927409b53eb1 - 2026-03-16 15:52:39 UTC +02:00

BankID / MobileID - 5547641d-21c4-4ca8-86fd-21345be015f4 - FI

Authority to sign - Asemavaltuutus - Ställningsfullmakt - Autoritet til å signere - Myndighed til at underskrive

authority to sign

representative

custodial

asemavaltuutus

nimenkirjoitusoikeus

huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt

firmateckningsrätt

förvaltare

autoritet til å signere

representant

foresatte/verge

myndighed til at underskrive

repræsentant

frihedsberøvende